

Зазнавши повномасштабного вторгнення збройних сил Російської Федерації, житлові, інфраструктурні та промислові об'єкти продовжують потерпати від руйнувань. Населення вимушене покидати рідні території для отримання соціального покриття в безпечних місцях, що, у свою чергу, створює надмірне навантаження на інфраструктуру міст-приймачів. Наша робота в HomeCENTER із самого початку ґрунтується на створенні індивідуального житлового будинку, який збудований з поширеної сировини, відповідає принципам сталого розвитку, експлуатується протягом тривалого часу і використовує якомога менше ресурсів для кліматичних потреб і обслуговування. Це, у свою чергу, передбачає створення високоефективних, інтерактивних, гідно забезпечених робочих місць. Підтримуючи технології швидкого монтажу, ми забезпечуємо зведення будинку протягом лічених днів скромною командою.

Ми хочемо зауважити, що наш проєкт перебуває у дослідницькій фазі, тому термін зведення та залученість можуть бути іншими, але за попередніми розрахунками ми досягаємо дуже обнадійливих цифр. Співпрацюючи з виробниками, постачальниками, урядом та місцевою владою, ми віримо, що індивідуальний житловий будинок буде доступний для кожного охочого вже у найближчому майбутньому.



**Коментар щодо
реагування на руйнування
внаслідок війни в
Республіка Україна.**

Попередні розрахунки HomeCENTER

Розрахунок вартості житла:

Основні конструкції дому \$ 50 000
Мережі, обладнання, меблі \$ 25 000
Оплата праці та збори \$ 9 000
Комісія HomeCENTER 5%

Досягаючи вартості \$89 000-\$139 000, ми очікуємо, що зможемо ефективно покривати вартість житла за рахунок програм фінансування, інвестуючи в робочі місця, виробничі потужності та страхування.

Розрахунок залученості працівників:

Монтажник будівельний - 3 особи.
Майстер будівельних та монтажних робіт - 1 особа.

Розрахунок залученості посередників:

Сервіс роботи екскаватора.
Сервіс доставки вантажів.
Аудиторські послуги.

Розрахунок терміну зведення житла:

День 1-3
Зондування ґрунту, прокладання мереж, фундаменту, каркасу, сендвіч-панелей та вікон.
День 4-6
Встановлення підлоги, монтаж мереж, оздоблення стін та стель.
День 7
Збирання меблів, монтування техніки, сантехніки.

¹ Після відновлення порушеного ланцюга постачання.

Позиція щодо втрачених об'єктів

HomeCENTER не підтримує відновлення більшості зруйнованої, аварійної чи морально застарілої житлової інфраструктури, бо вважаємо, що виконання робіт з відновлення вимагає високого рівня кваліфікації та залученості великої кількості працівників для координації роботи на місцях. Це, у свою чергу, відкриває можливості для корупції, що є неприпустимим для країни, яка потерпає від корупційних злочинів. Ми віримо у важливість збереження історичної спадщини і вважаємо, що для відновлення чи реставрації цінних об'єктів необхідно залучити експертну групу. Ми у HomeCENTER відверті, і ми не можемо дозволити витратити ресурси на відновлення об'єктів, що давно втратили свою цінність. Натомість ми пропонуємо створення нового житлового фонду, що дозволить будувати житлові будинки, які відповідають сучасним стандартам. Ми бачимо величезний потенціал для втрачених об'єктів, адже їх матеріали, як-от метал, скло, полімери, можливо ефективно перероблювати у нові вироби.

Ми віримо, що у співпраці Україна продемонструє взірцевий зразок в перетворенні міст у кращі простори для життя.

Кредити:

1. Фото: brickrena, Depositphotos / ukraine.ua/imagebank.

Використання матеріалів цього документа дозволяється із зазначенням авторського права HomeCENTER та посиланням на вебсайт компанії <https://homecenter.center>

Якщо ви маєте будь-які питання щодо коментаря чи позиції, будь ласка, зверніться до нас поштою: chat@homecenter.center

Якщо ви зацікавлені у співпраці, будь ласка, зверніться до нас за адресою: corp@homecenter.center

Авторське право Миколи Семчука / HomeCENTER / 2025Y