



Позиція HomeCENTER щодо доступності житла.

Попит на житло зростає, що змушує нас переглядати формат забудови міст, програми фінансування та доступності.

Працюючи над серійними будинками HomeCENTER, ми зосередили свою увагу на наступному:

- Застосування поширених земельних матеріалів;
- Застосування матеріалів, що піддаються переробці;
- Впровадження безпечних, високоефективних робочих місць;
- Використання технологій швидкого монтажу;
- Забезпечення тривалого терміну експлуатації.

Матеріали

Застосування поширених та циркуляційних матеріалів дозволяє нам створювати більше житла, використовуючи раніше виготовлені й покинуті вироби, кращим чином використовувати надра і будувати стійкіші, екологічні будинки. Усі ці матеріали є поширеними, і вони піддаються переробці.

- **Метал**

Нам подобається метал тим, наскільки це універсальний матеріал. Його часто можна зустріти в постіндустріальному світі, і він легко піддається переробці. Ми застосовуємо метал для фундаменту, фрейму і стін.

- **Пінопласти**

Утеплення основної конструкції будинку здійснюється завдяки інноваційній піні, збудованій на інноваційних пінопластах. Такі пінопласти не підтримують горіння, забезпечують рекордні показники ізоляції та стійкості до навколишнього середовища.

- **Мінеральна вата**

Ми застосовуємо цей чудовий матеріал, що майже повністю виготовлений з рослин, для додаткового захисту будинку від вогню та забруднення шумом.

- **Гіпс**

Забезпечений природою, цей матеріал застосовується в будинках HomeCENTER для утворення гладких, привабливих стін та стель. Цей матеріал легко піддається обробці та переробці в майбутньому.

- **Лінолеум**

Для створення безшовного та міцного підлогового покриття ми застосовуємо лінолеум, що в більшості виготовлений з природних компонентів, як-от смоли хвойних дерев та дерев'яна тирса.

- **Поверхні меблів**

Меблі HomeCENTER є простими в догляді і довговічними завдяки застосуванню дерев'яних плит, покритих акрилом. У такий спосіб ми підтримуємо переробку деревини та зменшуємо необхідність в акрилі, як це б було з повністю акриловими плитами.

Технології

Застосовуючи кращі практики сучасного будівництва, ми досягаємо зведення будинків на місцях за надзвичайно короткий термін — від днів до кількох тижнів, залучаючи мінімальну кількість робітників.

- **Фундамент**

Як основне рішення для фундаменту ми застосовуємо металеві палі, це забезпечує зведення фундаменту впродовж годин командою з двох людей з використанням ручного інструменту. Такий фундамент є надзвичайно стійким для різних ґрунтів, у тому числі болотяних чи тих, які піддаються змінній сезонності.

Нові пропозиції працевлаштування

Ми сфокусовані на створенні безпечних та інтерактивних робочих місць, що справедливо оплачуються. Інвестуючи в благополуччя людей, ми досягаємо кращих результатів, ніж будь-коли раніше. Це, в свою чергу, включає:

- **Фрейм та стіни**

Каркас майбутнього будинку попередньо виготовляється на заводі та одразу готовий до монтажу. Стіни та покриття будівлі також виготовляються на заводі, панелі монтуються завдяки швидким з'єднанням, що дозволяють забезпечити готовий, майже герметичний будинок впродовж годин. Внутрішнє оздоблення гіпсом підтримує високий рівень екологічної безпеки та естетичний вигляд.

- **HVAC (Опалення, вентиляція та кондиціювання повітря)**

Для забезпечення цілісного досвіду впроваджено систему HVAC, це дозволяє керувати атмосферою дому, підтримуючи обігрів, охолодження, вентиляцію, регулювання вологості та очищення повітря. Така система ґрунтується на отриманні тепла з навколишнього середовища, що дозволяє помітно скоротити споживання електрики. Також система не потребує частого обслуговування і працює самостійно.

- Підтримка програм перекваліфікації, післяосвітньої роботи та умови для адаптації ветеранів.
- Забезпечення нормованого робочого графіку (до 120 годин на місяць, до 8 годин на день).
- Забезпечення надійним одягом, інструментом, гарячим харчуванням і послугами гігієни.
- Оплата праці для більшості професій розрахована на рівні \$14,75 за годину роботи.
- Пропозиції працевлаштування для жінок на такі посади, як супервізор, операційний менеджер, ландшафтний дизайнер.

Постачальники

Співпрацюючи з неймовірними виробниками по всьому світу, ми звертаємо увагу на дотримання прав людини, стратегії екологічного впливу та інновації, представлені рішення створюються в наступних країнах:

- **Сполучені Штати Америки;**
- **Корея;**
- **Німеччина;**
- **Китай;**
- **Данія;**
- **Туреччина;**
- **Польща;**
- **Чехія.**

Фінансування

Внаслідок зношеності місцевих інфраструктур, порушення постачання матеріалів, автоматизації простих робочих місць та економічної невизначеності доступ до житла залишається недостатнім, особливо для прийдешнього покоління. Використання поширених матеріалів, високоефективних робочих місць, централізація житлового будівництва дозволяє підвищити доступність житла. Зміщення економіки, впровадження програм фінансування постійного житла дозволить кращим чином забезпечувати населення безпечним житлом у світі, що змінюється.

Ми пропонуємо організацію будівництва HomeCENTER на умовах раннього доступу до кінця 2028 року, це означає, що до виконання робіт, постачання матеріалів залучаються інші компанії, що мають відповідні дозволи та сертифікації, а HomeCENTER виступає як служба, що координує їх роботу забезпечуючи комплексний досвід будівництва нерухомості.

Ця позиція HomeCENTER описує те, як ми діємо для досягнення результату в створенні безпечного, екологічного дому.

Використання матеріалів цього документа дозволяється із зазначенням авторського права HomeCENTER та посиланням на вебсайт компанії <https://homecenter.center>

Якщо ви маєте будь-які питання щодо діяльності HomeCENTER чи щодо цієї позиції, будь ласка, зверніться до нас поштою: chat@homecenter.center

Якщо ви зацікавлені у співпраці, будь ласка, зверніться до нас за адресою: corp@homecenter.center